

Move2BG Ръководство за продавачи - Как да подготвите имота си за продажба

□ 1. Висококачествени снимки

Хубавите снимки продават. За да привлечем сериозни купувачи, ни трябва: - Снимки от всички страни на къщата - отпред, отзад, отстрани - Ясни снимки на всяка стая - спални, хол, кухня, бани - Двор и екстериор - градина, дървета, пътеки, гледки - Специални детайли - балкони, камини, навеси, външни чешми и др. Светлината е ключова - снимайте през деня, при естествена светлина. Почистете и отворете завеси и щори. Използвайте добра камера или телефон - iPhone, Samsung Galaxy или друг с ясни и светли снимки.

□ 2. Видео обиколка на имота

Горещо препоръчваме да ни изпратите видео на имота: - Започнете отвън: улица, вход, двор, паркинг - След това минете бавно през имота: една последователна обиколка - Покажете важните части: всяка стая, баня, кухня, склад - Покажете красивите гледки, природа, планини, гора и др. Съвети за добро видео: - Дръжте телефона хоризонтално (ландшафтен режим) - Вървете бавно, без резки движения - Без говор - ние ще добавим музика и ще го редактираме

► Примерно видео: <https://move2bg.co.uk/properties/house/varna/house-with-sea-view-near-albena-coast-bulgaria/>

□ 3. Искате ли и 360° виртуален тур?

Използвайте безплатното Android приложение Panorama 360: - Застанете в центъра на стаята или двора - Завъртете се бавно, за да заснемете всичко - Запишете и ни изпратете сцените с email или WeTransfer

□ 4. Примери как се продават бързо имоти

Вижте как Move2BG представя имоти и как се продават бързо:

□ <https://move2bg.co.uk/sold/listings/>

□ 5. Необходими документи

Необходимо е да ни предоставите: - Копие от нотариалния акт (титул за собственост) - Планове или скици на имота (ако са налични)

✉ Готови ли сте да започнем?

Изпратете ни: - Снимки (JPEG формат, високо качество) - Видео (чрез Google Drive, WeTransfer или Dropbox) - По желание – 360° изображения - Информация за имота – местоположение, площ, стаи, екстри - Копие от нотариалния акт и планове (ако са налични)

Изпратете всичко на: george@move2bg.uk

Благодарим ви, че се доверихте на Move2BG. Нека продадем вашия имот по правилния начин!